

Số: 273/TB-THADS

Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của TAND huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 181, 182/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025; số 203/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục THADS huyện Kim Thành;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp - Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 229/TB-THADS ngày 18/11/2025 của Phòng THADS khu vực 10 - Hải Phòng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 605/2025/HĐĐG-VNA ngày 16/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 605.4/2025/TB-VNA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh VNA.**

Địa chỉ: số 50 LK3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 518m² (loại đất ở nông thôn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 647447 (vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01582) ngày 01/12/2020 của UBND huyện Kim Thành cấp cho ông Trần Văn Huynh và bà Lê Thị Phương

2/ Các công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở cấp 4, diện tích 41,40m²; sân bê tông diện tích 3,00m²; đường bê tông diện tích 2,00m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh VNA và Phòng thi hành án dân sự khu vực 10- Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đến xem tài sản đấu giá tại địa chỉ: Ông Trần Văn Huynh, bà Lê Thị Phượng, địa chỉ: thửa đất số 200, tờ bản đồ số 26 tại thôn Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương nay là thôn Quảng Đạt, xã An Thành, thành phố Hải Phòng, hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng hoặc Công ty đấu giá hợp danh VNA kể từ ngày 22/01/2026 đến ngày 23/01/2026 (từ 08h00' - 17h00') để đi xem thực tế tài sản, và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00' ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00' ngày 27/01/2026 (trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số 50 LK3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Hải Dương, địa chỉ: số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, TP Hải Phòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.920.700.000 đồng** (Một tỷ chín trăm hai mươi triệu bảy trăm nghìn đồng)

Giá trên là giá tối thiểu đã bao gồm lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân (nếu có). Chưa bao gồm thuế GTGT, phí và các lệ phí khác, toàn bộ chi phí, công chúng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản nêu trên do người trúng đấu giá chi trả theo quy định. Tài sản bán theo hiện trạng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ

- Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA số: **8688222222**, tên tài khoản thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ. Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Nội dung chuyển khoản: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thửa số 200, tờ bản đồ số 26 tại thôn Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương nay là thôn Quảng Đạt, xã An Thành, thành phố Hải Phòng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng, địa chỉ: số 34, phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số 50 LK3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Hải Dương, địa chỉ: số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, TP Hải Phòng.

Điện thoại: 024.85856595-0912.311.259

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- Trang TTĐT của THADS TP Hải Phòng;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- UBND xã An Thành;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Duy